

תכנית מתאר כוללנית למוא"ז מנשה

סיכום מפגש פתוח לציבור להצגת תוצרי תכנון למשוב

משוב בסוגיות מרכזיות

חקלאות במועצה

נאמר כי חשוב לאפשר חקלאות אינטנסיבית אך זו נמצאת בתפר שבין חקלאות לתעשייה ועל כן יש למקמה בצורה מושכלת. עוד נאמר כי יש להסדיר את מבני המשק (בעיקר מבנים לגידול בעלי חיים) באופן מותאם למגמות (הרפורמה) ולצרכי היישובים.

עוד נאמר כי חקלאות אינטנסיבית אינה רלוונטית למושבים ויש למצוא פתרונות לכך.

הוסבר כי התכנית מתייחסת באופן מעמיק לחקלאות ורואה בה רכיב חשוב ונכס של המועצה. התכנית תאפשר הקמת חקלאות אינטנסיבית במיקום מתאים (ככל הנראה במתחם גרנות) ותקבע הוראות ביחס למבני משק. הוסבר כי אכן במרבית המושבים לא יתאפשר מיקום של חקלאות אינטנסיבית אלא בשטחים גדולים מספיק.

רקע

תכנית המתאר הכוללנית למנשה מקודמת ביוזמת המועצה האזורית ומנהל התכנון. התכנית היא תכנית פיסית לטווח ארוך שעם אישורה תקבע את ייעודי הקרקע השונים. התכנית מסדירה את כיווני הפיתוח של המועצה והיישובים לעשרים השנים הבאות. בהתאמה למבנה הדו-רובדי של מועצה אזורית עוסקת התכנית בסוגיות מועצתיות ובמקביל בסוגיות הנוגעות לכל יישוב ויישוב.

לאחר לימוד מעמיק של המצב הקיים ובהתאמה לתמונת העתיד הרצויה, מפתח הצוות חלופות תכנון. התכנית מלווה בתהליך שיתוף הציבור. כחלק ממנו נערך ב- 28/2/21 מפגש פתוח לציבור בו הוצגו רקע כללי לגבי התכנית ומספר סוגיות תכנון מרכזיות: תנועה ותחבורה, שטחים פתוחים ותיירות, חקלאות, מוקדים מועצתיים ופרוגרמה לצרכי ציבור.

את המפגש פתחו ראש המועצה ומהנדסת הוועדה בדברי ברכה. לאחר מכן הציג צוות התכנון את מגוון הסוגיות והתקיים שיח פורה. במפגש השתתפו 126 תושבים, ממלאי תפקידים רלוונטיים במועצה, מהנדסת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ראש הרשות, יועצי צוות התכנון ונציגי מנהל התכנון. המפגש שודר במקביל בפייסבוק וצפו בו כמה עשרות תושבים נוספים.

תכנית מתאר כוללנית למוא"ז מנשה

סיכום מפגש פתוח לציבור להצגת תוצרי תכנון למשוב

נגישות וקישוריות. שבילי אופניים

נשאל האם צוות התכנון מודע לתכנית המקודמת בשיתוף קק"ל לשבילי אופניים וסינגלים בשטח המועצה וכיצד התכנית מתייחס לסוגיה זו.

הוסבר כי הצוות מודע לתכנית ומטמיע אותה וכי התכנית מציעה רשת מרכזית של שבילי אופניים (בעיקר ליוממות) כחלק מתפיסה מערכתית המכוונת לשיפור נגישות וקישוריות בין ישובי המועצה באמצעים "רכים".

נאמר כי יש צורך בשיפור הנגישות של מייסר למרכז המועצה. הוסבר כי התכנית מציעה להוסיף שביל אופניים בתוואי 661 שיאפשר חיבור טוב יותר למרכז המועצה.

רכבת

נאמר כי נושא הרכבת מתוכנן במסגרת תכנית ארצית ועל כן, כאמור, אין לתכנית המתאר יכולת להשפיע על הנקבע בה. רכבת מנשה היתה אמורה לעבור בצמוד לכביש 581 (מאור) ומשם להמשיך בסמוך לכביש 574 (מענית). המועצה קידמה במשך שנים עמדה שיש להסיט את תוואי הרכבת במקביל לכביש 6 ובאופן שלא יפריע לפיתוח אזורי תעסוקה משותפים. הנושא טרם הוכרע.

כבישים

נאמר כי כביש 6403 החוצה את מושב גן שומרון יוצר מפגע ומטרד משמעותי.

הוסבר כי לאחר דיונים מרובים נקבע בתכנית ארצית כי היררכיית הכביש תרד והוא יהפוך מכביש אזורי לכביש מקומי. הדבר יאפשר להצר את חתך הדרך ולמקם אמצעים למיתון תנועה באופן שיצמצם מאוד את ההשפעה השלילית של הכביש.

נאמר כי כביש 444 (מאור) צר ויש להרחיבו. הוסבר כי כבר קיימת תכנית להרחבת הכביש. בקרוב ימוקם רמזור בכניסה וביציאה מהמועצה.

עוד נאמר כי יש להסדיר את כביש הגישה לאום-קוטוף. הוסבר כי הכביש הוא כביש אזורי בטיפול המדינה ולא באחריות המועצה וכי הנושא מטופל.

תכנית מתאר כוללנית למוא"ז מנשה

סיכום מפגש פתוח לציבור להצגת תוצרי תכנון למשוב

תעסוקה

נאמר כי קיים צורך בפתרונות תעסוקה ומסחר וכי בחלק מהיישובים יש רצון לפתח שימושים מסוג זה בתוך היישוב. בקציר (בהיותו היישוב הגדול במועצה) יש חוסר במסחר נגיש.

נאמר כי לאחרונה הוגשה תוכנית לפיתוח מרכז מסחרי ושטחים למשרדים בכניסה לקציר והכי התכנית נמצאת על שולחן הוועדה המקומית. באופן כללי מדיניות התכנון סבורה כי עיקר פיתוח התעסוקה והמסחר צריך להיות בערים השכנות ובהתאמה, מסחר ומשרדים ביישובים צריכים להיות בהיקפים מוגבלים ולצרכי המקום.

פתרונות דיור מגוונים ביישובים

נאמר כי יש צורך בפתרונות דיור מגוונים המאפשרים דיור מותאם לצעירים, מבוגרים ולשליבים ויכולות שונות במחזור החיים. הוצע להקים מגדל מגורים (רב קומות) אחד בכל יישוב ולאפשר פתרונות דיור שונים ביישובים.

הוסבר כי התכנית רואה חשיבות בשמירה על הצביון הכפרי והצוות סבור כי בנייה לגובה (מגדל מגורים) אינו מתאים לצביון כאמור. הנוסף, התכנית מאפשרת תמהיל דיור מגוון ותאפשר ליישובים לפתח גם פתרונות דיור אלטרנטיביים כגון שכירות ארוכת טווח וכדומה.

תכנית מתאר כוללנית למוא"ז מנשה

סיכום מפגש פתוח לציבור להצגת תוצרי תכנון למשוב

השפעת חריש על המועצה

תושבים סיפרו על השפעות מגוונות שיש לפיתוח חריש על המועצה, על חלק מהישובים ועל היבטים שונים כגון תנועה ותחבורה. נאמר בין היתר כי חריש משפיעה לרעה על מייסר ועל מצר ויוצרת עומסי תנועה כבדים ומציאות בלתי נסבלת לישובים הסמוכים.

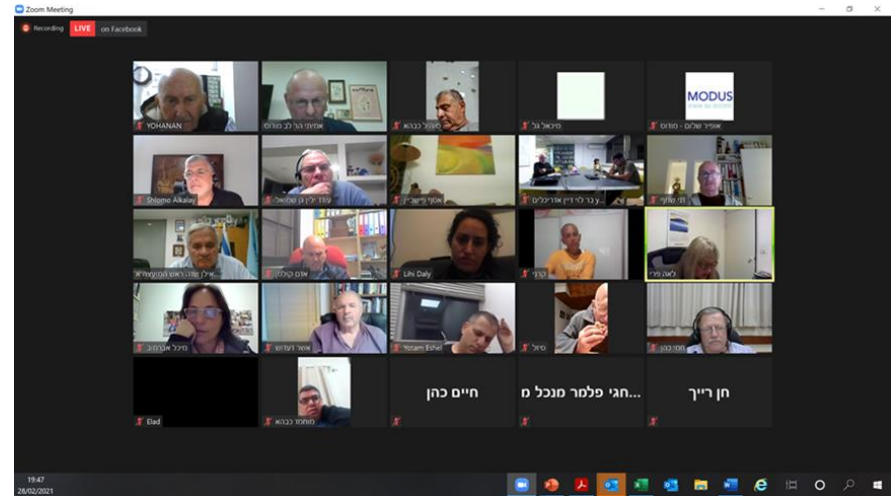
הוסבר כי פיתוח חריש נמצא במקום גבוה בסדר העדיפות של המועצה ומתקיים דיאלוג רציף בסוגיה זו עם גורמי ממשלה וגורמים אחרים. הרעיון לפיתוח העיר החל מכ- 30-40 אלף תושבים וכיום מדברים כבר על 100 אלף ויותר. פרנסי המועצה סבורים שהפיתוח נעשה ללא מענה מספק לסוגיות כגון תעסוקה, שירותי ציבור, תחבורה ועוד.

משתתף מאום קוטוף העלה חשש מהתפתחות חריש ביחס לישובו.

התייחסות התכנית לשדה התעופה

נאמר כי תושבים רבים מתנגדים נחרצות להקמת שדה תעופה בשטח המועצה. זו גם עמדתה הרשמית של המועצה. נשאל מהי עמדת תכנית המתאר ביחס לסוגיה זו.

הוסבר כי תכנון שדה התעופה נערך בתכנית ארצית הנמצאת מעל תכנית המתאר בהיררכיה התכנונית. על כן לתכנית המתאר אין יכולת לקבוע קביעות ביחס לתכנית זו. התכנית מתייחסת לחשיבות השטחים הפתוחים והחקלאיים ועל כן יכולה להוות כלי נוסף בידי המועצה בדיון בסוגיית השדה.



תכנית מתאר כוללנית למוא"ז מנשה

סיכום מפגש פתוח לציבור להצגת תוצרי תכנון למשוב

השכלה גבוה

נאמר כי נכון להקים מוסד השכלה גבוה בשטח המועצה. מוסד כזה יכול להיות חלק ממיתוג המועצה וגורם למשיכת אוכלוסייה ויכול לשרת היטב את בני המועצה שלא יצטרכו לנסוע לחיפה או ת"א לשם כך. עוד נאמר כי גבעת חביבה יכולה להוות תשתית טובה לשם כך.

הוסבר כי המועצה והתכנית אינם רואים צורך בהקמת מוסד להשכלה גבוה בשטח המועצה. הקמת אוניברסיטה חדשה הוא מהלך מורכב ורב שנים (ראו הניסיונות להקים אוניברסיטה חדשה בגליל). המועצה נמצאת במיקום מצוין ובקרבה מספקת למוסדות השכלה מובילים בחיפה ות"א וכבר כיום רב הביקוש למגורים ביישובי המועצה מההיצע הקיים.

חינוך

נאמר כי יש צורך להקים חינוך על יסודי לקהילה הערבית. הוסבר כי המועצה פועלת להקמת בית ספר על יסודי לגבעת חביבה שיוכל לשרת את קהילת אום-קוטוף.

משוב למפגש

משתתפים ברכו על קיום המפגש וביקשו כי מצגת תוצרי התכנון וסיכום המפגש יהיו באתר המועצה.