

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק ב' - שנת 2019

קובץ זה הוא הפרק השני בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.
הפרק מתייחס לשנת 2019, וכולל את הגליונות הבאים:

1. רקע
2. תכניות
3. עיכובים
4. תכניות בינוי ותשריטים
5. ישיבות
6. נציגים
7. אינטרנט ומחשוב
8. כח אדם

יש למלא את כל הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.
נוסח הגליונות זהה לשנה שעברה, למעט התייחסות לתכניות בינוי/עיצוב אדריכלי שנוספה בגליון "4 - בינוי וח
לתשומת לבכם - [אין לצרף לדוח קבצים נוספים](#).

הסבר על הדוח
הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):
פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, התחלות וגמר בנייה
פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.
פרק א' מסכם תקופה של 6 חודשים - יולי עד דצמבר 2019.
פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש - כל שנת 2019 - בדומה לדוח השנתי הקודם.
הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

report2bakara@iplan.gov.il

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

עבור כל תכנית - יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים המופיעים בטבלה, גם כאלו שאינם בשנת 2019.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2019)					שם תכנית	מספר תכנית במב"ת	התנגדויות בתכנית חדש! לא הופיע בטבלה בשנה שעברה	אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן"	אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף
מתן תוקף	תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה						
מועד הפקדת נוסח לפרסום ברשומות		חדש! לא הופיע בטבלה בשנה שעברה	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון						
		מועד הדיון בו הוחלט לאשר או לדחות את התכנית.								
		במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (א) - (ב) - יש להשאיר שדה זה ריק								
		בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 11/2/2019								
27/01/2019	26/04/2018	11/02/2018	11/02/2016	09/01/2020	26/01/2016	351-0379610	כן			קביץ משמרות - שינוי הוראות בנייה - מ/מק/151
	09/01/2020	05/11/2019	17/10/2019	17/10/2019	12/07/2018	351-0573014				שינוי הוראות בנייה בנוש 10082 חלקה גן השומרון מ/מק/156
09/12/2019	12/12/2019	09/09/2019	17/01/2019	17/01/2019		351-0707745				החלפת שטחים בין ייעוד מגורים למגורים א', בקיבוץ גן שמואל
	07/11/2019	15/08/2019	21/02/2019	21/02/2019	07/02/2019	351-0688788				מ/מק/159 - כיכר מייסר
			11/04/2019	11/04/2019	16/05/2018	351-0635094				הסדרת אזור מגורי החברים - קיבוץ עין שמר
			11/04/2019	11/04/2019	31/03/2019	351-0536938				מרדכי דהאן - הקטנת קווי בניין בנחלה 57
			18/09/2019	18/09/2019	31/03/2019	351-0708511				מושב שדה יצחק - משק משפחת רזן
			12/12/2019	12/12/2019	31/03/2019	351-0688549				איחוד וחלוקה של מגורים ביישוב ציבורי קמפוס גבעת חביבה
			11/04/2019	11/04/2019	31/03/2019	351-0696492				עין שמר נידוד שטחים במתחם אילון
			11/04/2019	11/04/2019	31/03/2019	351-0606616				מגל - אזור תעשייה
	20/06/2019		23/05/2019	23/05/2019	16/05/2019	351-0616540				מ/מק/161 - כפר גליקסון
			20/06/2019	20/06/2019	12/06/2019	351-0698332				מ/מק/162 - שינוי קווי בניין בנחלה 38 אבאל
			20/06/2019	20/06/2019	12/06/2019	351-0733378				מ/מק/163 - שינוי קווי בנייה בנחלה מס' 30 בגבעת נילי
			18/07/2019	18/07/2019	12/06/2019	351-0667246				שטח בני מייסר - נידוד שטחים
			15/08/2019	15/08/2019	08/08/2019	351-0633974				רננים - החלפת שטחים - מגורים וחתיות
	09/01/2020	28/10/2019	15/08/2019	15/08/2019	13/08/2019	351-0739599				החלפת שטחי מגורים בקיבוץ מענית
			15/08/2019	15/08/2019	13/08/2019	351-0779801				מ/מק/166 א"ת בראקא - תחנת תדלוק - TEN
			18/09/2019	18/09/2019	12/09/2019	351-0776450				מ/מק/167 מייסר - הגדלת שטח מבני ציבור

עיכובים בתכניות

3

רשימת תכניות שאינן מתקדמות בקצב משיביע רצון ע"פ הערכת מהנדס הוועדה ("תכניות תקועות"):
תשומת לב: אין לכלול ברשימה תכניות אשר עודכנו בשנת 2019 ועל כן נכללו בטבלה "[תכניות](#)" בעמוד 2"

הסיבות העיקריות לעיכוב ע"פ הערכת מהנדס הוועדה	סטטוס התכנית	תאריך הגשת התכנית	מס תכנית	שם תכנית
התכנית נסגרה ע"י הוועדה המקומית בתאריך 20/2/2019	סגורה		351-0533745	מ/מק/155- אזור תעשייה מענית החלפת שטחים

תכניות בינוי

במהלך 2019 אושרו בוועדה

3

תכניות בינוי / עיצוב אדריכלי / בינוי ופיתוח

הכונה לתכניות שאינן חלק ממסמכי התכנית המאושרת אך נדרשות טרם הגשת ההיתר

האם תכניות אלו מפורסמות לציבור באתר האינטרנט?

לא

תשריטי חלוקה

במהלך 2019 אושרו בוועדה

9

תשריטי חלוקה (אחוד/חלוקה/אחוד וחלוקה).

תצ"רים

רשימת התצ"רים שהוגשו ו/או נחתמו על ידי היו"ר במהלך שנת 2019:

תאריך חתימת היו"ר	תאריך הגשת התצ"ר לוועדה	מס' התכנית אליה מתייחס התצ"ר	מס תצ"ר
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/11/2019			
07/11/2019	17/01/2013	מ/מק/125	אחמ/73
02/10/2019	27/03/2014	מ/192א'	אחמ/92
07/11/2019	24/11/2016	מ/382	אחמ/114
07/11/2019	19/07/2018	מ/124	אחמ/137
20/11/2019	22/03/2018	מ/384	אחמ/133
07/11/2019	16/08/2018	ג/400, ענ/983-מ/391	אחמ/138
07/11/2019	27/12/2018	מ/359	אחמ/139
07/11/2019	27/12/2018	מ/382	אחמ/140
07/11/2019	21/02/2019	351-0113175	אחמ/141

במידת הצורך, ניתן להוסיף שמות נוספים בסוף הרשימה.

הערות נוספות
נציגים נוספים: ד"ר בדראן -נציג איגוד ווטרינרי, לירם יונגרמן - נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה

שם מלא	נציג
אביאור תומר	נציג לשכת התכנון המחוזית
	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים
	נציג נוסף א' של שר האוצר
יונתן סטרול	נציג השר להגנת הסביבה
	נציג שר הבינוי והשיכון
מיכל דנציגר	נציג שר הבריאות
	נציג השר לבטחון פנים
	נציג שר התחבורה
שי רגב	נציג רשות מקרקעי ישראל
אח מרדכי	נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה
ממדוח מצראווה	נציג שר החקלאות בועדה עם מועצה אזורית
בן רוזנברג	נציג רשות הטבע והגנים בועדה עם מועצה אזורית

מנשה אלונה

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר האוצר ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית. הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את המחצית השנייה של שנת 2019:

[1. התרים](#)

[2. רישוי וביצוע](#)

פורמט הדיווח זהה לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת, למעט:
עמודה מבוסלת - תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה
עמודות חדשות: תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים, תאריך עמידה בתנאים מוקדמים
ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז נדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- report2bakara@iplan.gov.il

ב רישוי וביצוע

בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד
 במקרים בהם הנתון לא קיים במערכות הוועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

במחצית השנייה של שנת 2019 (1/7/2019 - 31/12/2019)

א. הוגשו	89	בקשות להיתר
מתוכן	0	כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורו היתר ובין אם לאו)
ב. הונפקו	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
ג. הונפקו	56	סעיף 147 (') לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	68	היתרים לפי חוק פיצול דירות
שהכילו	85	בין היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות - סעיף 147 (') לחוק התכנון והבנייה
		טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
		תעודות גמר / טפסי 4
		כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיר) תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016
		יחידות דיר

א היתרים שהונפקו במהלך יולי - דצמבר 2019

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.7.2019 לתאריך 31.12.2019.
 אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.
 יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.
 אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיוור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	יש להזין מספר	
											יש להשיב כ/לא	יש להזין מספר
לא	לא	כן	1	16/11/2016	01/10/2019	16/08/2018	14/07/2019	0	5466			
לא	לא	לא	0	24/02/2017		15/07/2019	25/12/2019	0	5549			
לא	לא	כן	1	11/06/2017	עמדה חדשה לא היתה בדוח הקודם	21/02/2019	27/11/2019	9816102415	5537			
לא	לא	לא	0	17/08/2017	עמדה חדשה לא היתה בדוח הקודם	25/03/2019	21/07/2019	0	5473			
לא	לא	לא	1	16/10/2017		18/10/2018	21/08/2019	0	5506			
לא	לא	לא	1	13/11/2017		11/01/2018	23/09/2019	0	5515			
לא	לא	לא	1	29/11/2017		07/12/2017	05/08/2019	0	5484			
לא	לא	לא	0	14/05/2018		24/05/2018	26/09/2019	0	5517			
לא	לא	לא	0	23/05/2018		21/06/2018	25/11/2019	0	5536			

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיוור החדשות בהיתר	מס' יחידות תוספת ליח"ד המאשרות בהיתרים קודמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	1	1	18/07/2018		10/12/2018	21/07/2019	5471	
לא	לא	לא	0	0	14/08/2018		16/08/2018	22/07/2019	5474	0
לא	לא	לא	1	1	17/09/2018		07/02/2019	11/12/2019	5545	8783987902
לא	לא	לא	1	1	05/12/2007		02/12/2018	14/07/2019	5468	0
לא	לא	לא	0	0	03/10/2018		04/08/2019	10/12/2019	5544	7187493387
לא	לא	כן	1	1	29/10/2018		11/04/2019	29/10/2019	5527	4753879340
לא	לא	כן	1	1	09/11/2018		21/02/2019	23/10/2019	5525	9367153462
לא	לא	כן	1	1	14/11/2018		18/07/2019	05/12/2019	5541	5004355652
לא	לא	כן	1	1	18/11/2018		21/02/2019	28/07/2019	5477	7000283864
לא	לא	לא	1	1	26/11/2018		25/03/2019	28/07/2019	5481	6641565202
לא	לא	לא	1	1	27/11/2018		25/03/2019	28/07/2019	5480	9351404508
לא	לא	לא	0	0	29/11/2018		25/08/2019	25/12/2019	5550	0
לא	לא	לא	4	4	10/12/2018		21/02/2019	14/07/2019	5469	7101963695
לא	לא	לא	4	4	10/12/2018		21/02/2019	21/07/2019	5472	4961519460
לא	לא	לא	1	1	17/12/2018		31/03/2019	14/07/2019	5461	5794302429
לא	לא	לא	1	1	23/01/2019		19/03/2019	14/07/2019	5460	5214898681
לא	לא	לא	1	1	03/02/2019		25/03/2019	14/07/2019	5467	1804115975
לא	לא	לא	1	1	03/02/2019		19/03/2019	01/09/2019	5509	8184680114

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' תוספת ליח"ד המאפשרות בהיתרים קודמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	4644969075	5495
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	5198915081	5501
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	9036143733	5491
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	571519370	5502
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	9462601129	5487
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	8473081265	5489
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	5055000086	5490
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	1828946707	5500
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	9145766769	5488
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	2923662690	5498
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	20/08/2019	5349313748	5485
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		07/05/2019	21/08/2019	5594744592	5499
לא	לא	לא	1	1	11/03/2019		09/09/2019	17/11/2019	3949716296	5533
לא	לא	לא	1	1	17/03/2019		07/05/2019	29/07/2019	3167379477	5482
לא	לא	לא	1	1	25/03/2019		03/06/2019	02/10/2019	2901033768	5519
לא	לא	לא	2	2	28/03/2019		10/04/2019	14/07/2019	1644529638	5464
לא	לא	לא	2	2	28/03/2019		10/04/2019	14/07/2019	9427587716	5463
לא	לא	לא	2	2	28/03/2019		10/04/2019	14/07/2019	768580071	5462

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות היור החדשות בהיתר	מס' תוספת ליחיד המאפשרות בהיתר קודמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	0	0	29/03/2019		23/05/2019	28/07/2019	0	5479
לא	לא	לא	1	1	31/03/2019		09/09/2019	02/12/2019	2562701706	5540
לא	לא	לא	1	1	16/04/2019		23/05/2019	21/08/2019	0	5507
לא	לא	לא	1	1	16/04/2019		18/07/2019	03/11/2019	3104151562	5530
לא	לא	לא	1	1	17/04/2019		17/06/2019	23/10/2019	8164813857	5522
לא	לא	לא	1	1	18/04/2019		30/04/2019	10/11/2019	1321593321	5531
לא	לא	לא	1	1	18/04/2019		30/04/2019	16/09/2019	2742267167	5513
לא	לא	לא	1	1	28/04/2019		15/08/2019	27/10/2019	1541447579	5526
לא	לא	לא	1	1	01/05/2019		25/08/2019	01/12/2019	9969511159	5539
לא	לא	לא	1	1	05/05/2019		07/05/2019	18/09/2019	0	5514
לא	לא	לא	1	1	06/05/2019		07/05/2019	15/09/2019	9334285089	5511
לא	לא	לא	1	1	12/05/2019		15/07/2019	23/10/2019	6767842460	5524
לא	לא	לא	0	0	16/05/2019		25/08/2019	29/09/2019	0	5518
לא	לא	לא	2	2	21/05/2019		15/07/2019	15/09/2019	1475841541	5510
לא	לא	לא	2	2	21/05/2019		04/08/2019	23/10/2019	6365847397	5523
לא	לא	כן	1	1	21/05/2019		18/07/2019	27/11/2019	3887275898	5538
לא	לא	לא	1	1	26/05/2019		09/09/2019	25/12/2019	7987160411	5548
לא	לא	לא	1	1	28/05/2019		03/06/2019	15/09/2019	1530140037	5512

שימושים חורגים ממגורים למילוי על ידי ועדות מקומית במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיור למגורים, לא כולל קומת קרקע, כהגדרתם בסעיף 151א לחוק התכנון והבנייה (כולל התיקון מיולי 2018).

הגליון מיועד לוועדות מקומיות במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה בלבד.

בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מועברים לשר האוצר ולוועדת הפנים של הכנסת.

הוועדה המקומית:

מנשה אלונה

אם המידע אינו קיים במערכת ניהול הוועדה יש להזין את המספר מינוס אחת (-1)

א. נכון לתאריך 31/12/2019

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור היו בתוקף

ב. במהלך 6 החודשים 1/7/2019 - 31/12/2019

(1) פצע (לא חידוש)

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(2) חודשו

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(3) מבין ההיתרים בסעיף 2,

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור חודשו תוך שנה ממועד פקיעתם

בהתאם לסעיף 151א. (ד) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שחודשו אחרי 16/7/2018, מועד כניסתו לתוקף של התיקון האחרון לחוק

(4) פעולות אכיפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שנקבעה בסעיף 151א:

לא קיים שימוש חורג בתחום יחידות דיור