

מנשה אלונה

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר האוצר ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית. הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את המחצית הראשונה של שנת 2019:

1. היתרים

2. רישוי וביצוע

פורמט הדיווח זהה לחלוטין לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת. ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז מדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- bakara_local@iplan.gov.il

א היתרים שהונפקו במהלך ינואר - יוני 2019

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2019 לתאריך 30.6.2019. אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו. יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופק באמצעות רישוי זמין ובין אם לא. אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם היתר הוא רישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	0	01/10/2018	26/04/2018	03/01/2019	0	5373
לא	לא	לא	1	12/07/2018	26/07/2018	03/01/2019	0	5375
לא	לא	לא	1	07/08/2018	16/08/2018	03/01/2019	0	5374
לא	לא	לא	1	24/12/2015	15/02/2018	08/01/2019	0	5376
לא	לא	לא	1	07/08/2018	11/10/2018	13/01/2019	1958031880	5378
לא	לא	לא	1	04/11/2018	15/11/2018	13/01/2019	6806548549	5377
לא	לא	לא	0	01/01/2018	11/01/2018	14/01/2019	0	5379
לא	לא	פ	1	29/05/2017	11/01/2018	15/01/2019	1487212431	5381

יש להשיב קו"ל / יש להזין מספר / יש להזין מספר

בעמדות אלו יש להזין תאריך מופד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018

האם היתר מקוצר	האם היתר הוא ברישוי	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר כלומר תוספת ליה"ד המאושרות בהיתרים קודמים	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	לא	1	1	08/11/2018	15/11/2018	05/02/2019	2786834590	5405
לא	לא	לא	כן	1	1	23/02/2018	16/08/2018	12/02/2019	7400179786	5406
לא	לא	לא	לא	0	0	11/06/2018	21/06/2018	12/02/2019	0	5407
לא	לא	לא	לא	2	2	30/03/2016	15/02/2018	19/02/2019	0	5409
לא	לא	לא	לא	1	1	12/10/2018	18/10/2018	19/02/2019	3628124134	5412
לא	לא	לא	לא	0	0	09/11/2018	15/11/2018	19/02/2019	1631449328	5408
לא	לא	לא	לא	1	1	29/11/2018	10/12/2018	19/02/2019	8267024501	5410
לא	לא	לא	לא	1	1	29/11/2018	10/12/2018	19/02/2019	5655030622	5411
לא	לא	לא	לא	1	1	19/06/2016	10/12/2018	21/02/2019	0	5413
לא	לא	לא	לא	1	1	25/10/2018	25/10/2018	24/02/2019	0	5414
לא	לא	לא	לא	0	0	17/02/2019	21/02/2019	26/02/2019	0	5415
לא	לא	לא	לא	1	1	23/11/2017	21/06/2018	11/03/2019	5834950735	5416
לא	לא	לא	לא	1	1	21/03/2018	19/07/2018	11/03/2019	9176455855	5419
לא	לא	לא	לא	2	2	13/09/2018	18/10/2018	11/03/2019	1613557187	5417
לא	לא	לא	לא	1	1	28/11/2018	10/12/2018	11/03/2019	0	5418
לא	לא	לא	לא	1	1	10/01/2019	14/01/2019	11/03/2019	8031155630	5420
לא	לא	לא	כן	2	2	05/06/2018	18/10/2018	17/03/2019	3124511704	5423

האם הייתו הוא ברישוי מקוצר	האם הייתו כולל שימוש חורג	האם הייתו כולל הקלות	מס' יחידות הידור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	1	25/10/2018	25/10/2018	17/03/2019	1676224883	5421
לא	לא	לא	1	29/11/2018	02/12/2018	17/03/2019	215029903	5422
לא	לא	לא	1	31/03/2016	24/12/2018	27/03/2019	0	5424
לא	לא	כן	1	24/07/2018	16/08/2018	31/03/2019	5055313080	5425
לא	לא	לא	1	22/11/2018	10/12/2018	31/03/2019	9624924512	5426
לא	לא	לא	1	12/07/2018	19/07/2018	14/04/2019	4952382882	5427
לא	לא	לא	2	15/06/2017	26/04/2018	16/04/2019	0	5428
לא	לא	לא	1	26/03/2018	24/05/2018	17/04/2019	199985332	5429
לא	לא	לא	1	07/10/2018	07/02/2019	28/04/2019	5184881260	5430
לא	לא	לא	0	20/12/2018	29/01/2019	28/04/2019	576736328	5431
לא	לא	לא	0	14/06/2018	21/06/2018	30/04/2019	0	5434
לא	לא	לא	1	12/07/2018	15/11/2018	30/04/2019	8982189323	5432
לא	לא	לא	0	11/10/2018	18/10/2018	30/04/2019	6209720239	5433
לא	לא	כן	1	29/11/2018	17/01/2019	01/05/2019	4998828504	5435
לא	לא	לא	0	04/01/2018	11/01/2018	14/05/2019	0	5440
לא	לא	כן	1	25/11/2018	17/01/2019	14/05/2019	8376637208	5439
לא	לא	לא	1	28/05/2018	25/10/2018	19/05/2019	9013906269	5441

בעמדות אלו יש להחזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018

מס' היתר ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר		תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיוור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
			רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריך החלטות ביניים.	תאריך החלטת הוועדה						
יש להשיב כן/לא										
יש להזין מספר										
יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018										
לא	254882669	21/05/2019	10/12/2018	27/11/2018	1	לא	לא	לא	לא	5446
לא	4998161365	21/05/2019	10/12/2018	27/11/2018	1	לא	לא	לא	לא	5445
לא	6780045757	21/05/2019	24/12/2018	10/12/2018	1	לא	לא	לא	לא	5442
לא	6914674185	21/05/2019	14/01/2019	10/01/2019	1	לא	לא	לא	לא	5443
לא	0	21/05/2019	07/02/2019	31/01/2019	0	לא	לא	לא	לא	5444
לא	1257018904	27/05/2019	25/03/2019	21/03/2019	2	לא	לא	לא	לא	5447
לא	567521286	27/05/2019	25/03/2019	21/03/2019	2	לא	לא	לא	לא	5448
לא	5066323278	02/06/2019	21/02/2019	17/02/2019	0	לא	לא	לא	לא	5449
לא	5061417741	03/06/2019	25/10/2018	17/06/2018	1	לא	לא	לא	לא	5450
לא	8552831276	06/06/2019	10/12/2018	13/11/2018	1	לא	לא	לא	לא	5451
לא	4490324302	11/06/2019	18/10/2018	27/05/2018	2	כן	לא	לא	לא	5452
לא	0	13/06/2019	03/06/2019	04/04/2019	0	לא	לא	לא	לא	5453
לא	7357349945	23/06/2019	02/12/2018	03/12/2018	1	לא	לא	לא	לא	5454
לא	0	24/06/2019	18/10/2018	13/09/2018	0	לא	לא	לא	לא	5455
לא	7052344806	25/06/2019	19/07/2018	30/04/2018	1	כן	לא	לא	לא	5457
לא	3832794951	25/06/2019	15/11/2018	05/11/2018	0	לא	לא	לא	לא	5456
לא	1723815515	25/06/2019	19/03/2019	17/03/2019	0	לא	לא	לא	לא	5459

במחצית הראשונה של שנת 2019

(1/1/2019 - 30/6/2019)

א. הוגשו	126	בקשות להיתר
מתוכן	0	כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)
ב. הונפקו	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
ג. הונפקו	44	סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	79	היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות
שהכילו	123	סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
		טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
		תעודות גמר / טפסי 4
		כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור)
		תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו.
		יחידות דיור

שימושים חורגים ממגורים למילוי על ידי ועדות מקומיות במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיור למגורים, לא כולל קומת קרקע, כהגדרתם בסעיף 151א לחוק התכנון והבנייה (כולל התיקון מילי 2018).
הגליון מיועד לוועדות מקומיות במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה בלבד.
בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מועברים לשר האוצר ולוועדת הפנים של הכנסת.

הוועדה המקומית:

מנשה אלונה

אם המידע אינו קיים במערכת ניהול הוועדה יש להזין את המספר מינוס אחת (-1)

א. נכון לתאריך 30/6/2019

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור היו בתוקף

ב. במהלך 6 החודשים 30/6/2019 - 1/1/2019

(1)

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(2)

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(3)

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור חודשו תוך שנה ממועד פקיעתם

בהתאם לסעיף 151א. (ד) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שחודשו אחרי 16/7/2018, מועד כניסתו לתוקף של התיקון האחרון לחוק

(4)

פעולות אכיפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שנקבעה בסעיף 151א:

לא רלוונטי- לא היו בתקופה הנ"ל שימושים חורגים