

מנשה אלונה

דוח לשר הפנים על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר הפנים ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית.
הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את המחצית הראשונה של שנת 2020:

1. התרים

2. רישוי וביצוע

פורמט הדיווח זהה לדיווח שהועבר עבור תקופת הדיווח הקודמת.

ועדות מקומיות במחוזות ת"א, חיפה והמרכז נדרשים למלא בנוסף גם את נספח השימושים החורגים (רצ"ב בקובץ נפרד).

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- report2bakara@iplan.gov.il

היתרים שהונפקו במהלך ינואר - יוני 2020

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2020 לתאריך 30.06.2020.
 אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו.
 יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.
 אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם היתרו הוא ברישוי מקוצר	האם היתרו כולל שימוש חורג	האם היתרו כולל הקלות	האם היתרו כולל חיסול הדיון	מס' החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיון	מס' החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את היתרו	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר		במסגרת אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/05/2020	
													לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	0	0	12/07/2018	19/07/2018	18/02/2020	0	5574(1)	0	5574(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	1	1	12/05/2019	23/05/2019	13/01/2020	0	5554(1)	0	5554(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	0	0	22/07/2018	05/08/2018	20/02/2020	0	5576(1)	0	5576(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	0	0	13/06/2013	15/02/2018	15/01/2020	0	5557(1)	0	5557(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	0	0	31/01/2019	21/02/2019	06/04/2020	7610971557	5588(1)	7610971557	5588(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	1	1	09/07/2019	27/10/2019	10/02/2020	1074454585	5570(1)	1074454585	5570(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	1	1	18/08/2019	07/11/2019	06/04/2020	2648262896	5583(1)	2648262896	5583(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	0	0	04/12/2019	12/12/2019	06/04/2020	0	5582(1)	0	5582(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	1	1	28/05/2019	09/09/2019	04/02/2020	9286472789	5567(1)	9286472789	5567(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	1	1	29/03/2019	28/11/2019	11/05/2020	1245512907	5596(1)	1245512907	5596(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא
לא	לא	לא	לא	1	1	31/12/2019	12/03/2020	29/06/2020	5969558651	5619(1)	5969558651	5619(1)	לא	לא	לא	לא	לא	לא

האם ההיתר הוא ברשמי מקוצר	האם ההיתר חורג	האם ההיתר כולל שימוש	האם ההיתר כולל הקלות	האם היחידות הדיוור החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיוור	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	יש להשיב כ/לא		יש להזין מספר	
												יש להשיב כ/לא	יש להזין מספר	01/05/2020	יש להזין תאריך מפורד בקו נטו, לדוגמה: 18/06/2019
לא	לא	לא	לא	לא	1	12/04/2018		17/05/2018	28/06/2020	0	5616(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	02/04/2020	26/2/2020	07/04/2020	07/05/2020	892743364	5594(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	01/12/2019	18/11/2019	20/01/2020	06/04/2020	4406636593	5581(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	04/07/2019	18/6/2019	09/09/2019	26/01/2020	919919020	5562(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	04/09/2019		12/12/2019	18/02/2020	0	5572(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	20/01/2020	26/11/2019	26/01/2020	06/05/2020	6621572923	5593(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	01/09/2019	11/9/2019	07/11/2019	30/01/2020	4749841391	5563(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	06/10/2019	6/8/2019	12/12/2019	20/02/2020	1312918070	5577(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	06/01/2020	6/12/2019	30/01/2020	06/04/2020	6855704896	5585(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	לא	1	10/02/2020	22/12/2019	20/02/2020	01/06/2020	9411321874	5603(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	0	0	13/06/2013		15/02/2018	16/01/2020	0	5558(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	0	0	17/11/2016		17/01/2019	03/02/2020	0	5566(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	1	1	04/07/2019	27/2/2019	27/10/2019	01/01/2020	4016533547	5552(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	1	1	20/02/2020	20/2/2020	07/05/2020	17/06/2020	2631913602	5610(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	0	0	16/02/2020		20/02/2020	07/04/2020	0	5589(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	1	1	07/08/2019	7/8/2019	09/09/2019	03/02/2020	1740887612	5564(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	כן	1	1	02/09/2019	26/9/2019	12/12/2019	05/02/2020	8442988765	5568(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	1	1	12/02/2020	20/1/2020	02/04/2020	18/06/2020	4355535896	5613(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	1	1	12/05/2019		23/05/2019	19/05/2020	0	5600(1)	לא	לא		
לא	לא	לא	לא	1	1	26/09/2019	26/9/2019	17/12/2019	09/03/2020	1904021003	5578(1)	לא	לא		

בעמודות אלו יש להזין תאריך מפורד בקו נטו, לדוגמה: 01/05/2020

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	האם היחידות הדיוור החדשות בהיתר כלומר תוספת לית"ד המאושרות בהיתרים קודמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
לא	לא	לא	0	19/01/2017		23/05/2019	03/02/2020	0	5565(1)
לא	לא	לא	0	02/07/2019		25/08/2019	27/04/2020	0	5590(1)
לא	לא	לא	6	14/01/2019	6/1/2019	11/06/2020	25/05/2020	7702841372	5601(1)
לא	לא	לא	1	15/04/2018		26/04/2018	13/01/2020	0	5555(1)
לא	לא	לא	1	29/03/2019	29/5/2019	15/07/2019	06/04/2020	6372425096	5586(1)
לא	לא	כן	1	27/02/2020	22/3/2020	07/05/2020	28/06/2020	7433635897	5617(1)
לא	לא	כן	1	02/01/2020	2/10/2020	02/04/2020	15/06/2020	9470581065	5609(1)
לא	לא	לא	0	13/06/2013		15/08/2018	16/01/2020	0	5559(1)
לא	לא	לא	1	04/02/2020	11/12/2019	04/02/2020	01/06/2020	7192902812	5605(1)
לא	לא	לא	1	11/02/2020	20/1/2020	20/02/2020	23/06/2020	4983024616	5614(1)
לא	לא	לא	1	02/06/2019	15/8/2019	04/08/2019	27/04/2020	9770174609	5591(1)
לא	לא	לא	0	21/07/2019	27/5/2019	27/10/2019	06/04/2020	7533096466	5584(1)
לא	לא	לא	1	20/11/2019	26/11/2019	30/01/2020	24/06/2020	7424554938	5615(1)
לא	לא	לא	1	12/01/2020	12/1/2020	26/01/2020	30/04/2020	5514865430	5592(1)
לא	לא	לא	0	12/07/2018	11/4/2018	19/07/2018	21/01/2020	44207336	5560(1)
לא	לא	לא	1	13/07/2018	3/6/2018	24/12/2018	15/06/2020	8083642424	5608(1)
לא	לא	כן	0	31/01/2019	25/9/2019	21/02/2019	06/04/2020	5542957589	5587(1)
לא	לא	לא	0	11/05/2020		18/05/2020	28/06/2020	0	5618(1)
לא	לא	לא	1	27/01/2020	11/12/2019	04/02/2020	01/06/2020	1950909320	5604(1)
לא	לא	לא	2	06/02/2020	6/2/2020	04/02/2020	11/05/2020	5680426812	5597(1)

בעמודות אלו יש להזין תאריך מופד בקו נטוי, לדוגמה: 01/05/2020

יש להזין מספר

יש להשיב כ/לא

האם היתר הוא ברשמי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	האם היתר החדשות בהיתר מס' יחידות הדיוור	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר רק תאריך החלטה הסופית, ללא תאריך החלטות ביניים.	תאריך הנפקת היתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כ/לא									
יש להזין מספר									
01/05/2020 לדוגמה: לדוגמה: בקו נטו, מופרד, תאריך מופרד, בקו נטו, ישי להזין תאריך מופרד, בקו נטו, לדוגמה: 01/05/2020									
לא	לא	לא	0	16/02/2020	11/02/2020	11/02/2020	10/05/2020	0	5595(1)
לא	לא	לא	1	03/12/2019	18/3/2020	02/04/2020	13/05/2020	9236921426	5598(1)
לא	לא	לא	1	16/05/2019		23/05/2019	18/02/2020	0	5573(1)
לא	לא	כן	0	06/06/2019	18/7/2019	18/07/2019	09/03/2020	2155258919	5579(1)
לא	לא	לא	1	22/07/2019	19/6/2019	27/10/2019	21/01/2020	156574104	5561(1)
לא	לא	לא	1	25/11/2019		28/11/2019	17/06/2020	0	5611(1)
לא	לא	לא	0	01/01/2020		26/12/2019	10/02/2020	0	5571(1)
לא	לא	לא	1	29/10/2019	6/1/2020	26/12/2019	18/06/2020	1566702132	5612(1)
לא	לא	לא	1	19/08/2019	15/8/2019	07/11/2019	31/05/2020	4813852567	5602(1)
לא	לא	לא	2	11/12/2019	7/11/2019	17/12/2019	05/02/2020	2456762303	5569(1)
לא	לא	לא	1	24/02/2019		19/03/2019	15/03/2020	0	5580(1)
לא	לא	לא	1	17/12/2019	17/12/2019	20/01/2020	17/05/2020	4300688519	5599(1)
לא	לא	לא	0	17/04/2012		12/07/2018	20/02/2020	0	5575(1)
לא	לא	כן	1	18/04/2019		20/06/2019	12/01/2020	0	5553(1)
לא	לא	כן	1	07/11/2019	13/1/2020	06/02/2020	07/06/2020	1440874330	5606(1)
לא	לא	לא	1	20/02/2020	20/2/2020	07/05/2020	15/06/2020	6604570688	5607(1)
לא	לא	לא	1	15/05/2018		24/05/2018	13/01/2020	0	5556(1)

רישוי וביצוע

בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד
 במקרים בהם הנתון לא קיים במערכות הוועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

במחצית הראשונה של שנת 2020

(1/1/2020 - 30/6/2020)

א. הוגשו	133	בקשות להיתר
מתוכן	0	כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורו היתר ובין אם לאו)
ב. הונפקו	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
ג. הונפקו	34	סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	59	היתרים לפי חוק פיצול דירות
שהכילו	53	בז התירים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות - סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
		תעודות גמר / אישורי תחילת עבודות
		תעודות גמר / 4 טפסי 2
		תעודות גמר / 4 טפסי 4
		כלל תעודות הגמר / 4 טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיוור)
		תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו.
		יחידות דיוור

שימושים חורגים ממגורים למילוי על ידי ועדות מקומית במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיור למגורים, לא כולל קמת קרקע, כהגדרתם בסעיף 151א לחוק התכנון והבנייה (כולל התיקון מיולי 2018).
הגליון מיועד לוועדות מקומיות במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה בלבד.
בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מועברים לשר הפנים ולועדת הפנים של הכנסת.

הוועדה המקומית:

מנשה אלונה

אם המידע אינו קיים במערכת ניהול הוועדה יש להזין את המספר מינוס אחת (-1)

א. נכון לתאריך 30/6/2020

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור היו בתוקף

ב. במהלך 6 החודשים 30/6/2020 - 1/1/2020

(1)

פקעו (ללא חידוש)

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(2)

חודשו

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

0

מבין היתרים בסעיף 2,

(3)

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור חודש תור
בהתאם לסעיף 151 א. (ד) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שחודשו אחרי 16/7/2018, מועד כניסתו ל

פעולות אכיפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שנקבעה בסעיף 151

(4)