

מנשה אלונה

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק א' - רישוי וביצוע - רבעון 4 שנת 2018

קובץ זה מהווה את הפרק הראשון בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.
הדוח מתייחס לרבעון הרביעי של שנת 2018 - סה"כ 3 חודשים.

הדוח כולל את שני הגליונות הבאים:

1. היתרים
2. רישוי וביצוע

תוכן הגליונות זהה לשנה שעברה.
יש למלא את שני הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.
לתשומת לבכם - אין לצרף לדוח קבצים נוספים.

הסבר על הדוח

הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):

פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, טפס 2, טפס 4, ח"ד.

פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.

פרק א' מסכם תקופה של 3 חודשים - אוקטובר עד דצמבר 2018.

פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש - כל שנת 2018 - בדומה לדוח השנתי הקודם.

הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

bakara_local@iplan.gov.il

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

א היתרים שהונפקו במהלך אוקטובר - דצמבר 2018

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.10.2018 לתאריך 31.12.2018.
 אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 3 החודשים הללו.
 יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.
 אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר חורג	האם ההיתר כולל שימוש	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיוור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך תחילת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	יש להשיב כן/לא	
										יש להשיב כן/לא	יש להזין מספר
לא	לא	לא	לא	1	02/01/2018	11/01/2018	14/10/2018	5142162382	5324	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	1	12/07/2018	05/08/2018	15/10/2018	0	5325	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	1	30/11/2017	07/12/2017	17/10/2018	0	5327	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	1	01/05/2018	12/07/2018	17/10/2018	7043904910	5326	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	1	03/01/2018	26/04/2018	18/10/2018	1445086553	5328	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	0	03/08/2018	16/08/2018	22/10/2018	0	5329	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	1	17/07/2018	05/08/2018	31/10/2018	1380832959	5330	לא	01/10/2018
לא	לא	לא	לא	1	01/11/2012	17/05/2018	04/11/2018	0	5332	לא	01/10/2018

האם הייתר הוא ברישוי מקוצר	האם הייתר כולל שימוש חורג	האם הייתר כולל הקלות	מס' יחידות דיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא								
יש להחזיר מספר								
יש להחזיר מספר								
01/10/2018: לדוגמה: בקו טל, לדוגמה: בקו טל, לדוגמה: בקו טל								
לא	לא	לא	1	30/01/2018	16/08/2018	04/11/2018	4585237432	5331
לא	לא	לא	1	17/11/2016	19/07/2018	05/11/2018	0	5333
לא	לא	לא	1	16/05/2018	24/05/2018	05/11/2018	0	5334
לא	לא	לא	0	13/06/2018	26/07/2018	05/11/2018	0	5335
לא	לא	לא	0	06/08/2015	26/04/2018	06/11/2018	0	5336
לא	לא	לא	0	11/05/2017	19/07/2018	06/11/2018	0	5338
לא	לא	לא	0	11/05/2017	19/07/2018	06/11/2018	0	5337
לא	לא	לא	0	13/05/2015	26/04/2018	07/11/2018	0	5343
לא	לא	לא	1	04/08/2016	12/07/2018	07/11/2018	0	5340
לא	לא	לא	0	04/08/2016	12/07/2018	07/11/2018	0	5339
לא	לא	לא	2	10/05/2018	26/07/2018	07/11/2018	5006187093	5342
לא	לא	לא	1	12/07/2018	19/07/2018	07/11/2018	4067998201	5341
לא	לא	לא	1	22/12/2015	25/10/2018	13/11/2018	0	5344
לא	לא	לא	1	12/07/2018	19/07/2018	15/11/2018	779589515	5345
לא	לא	לא	1	12/04/2018	26/04/2018	18/11/2018	1641824960	5346
לא	לא	לא	1	11/06/2018	21/06/2018	18/11/2018	2274391075	5347
לא	לא	כן	1	02/10/2017	11/01/2018	22/11/2018	0	5349

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות דיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת היתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופד, כן/נטי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא	1	03/10/2018	18/10/2018	22/11/2018	2841312115	5348
לא	לא	לא	1	11/06/2018	18/10/2018	25/11/2018	3024954622	5352
לא	לא	לא	0	26/07/2018	05/08/2018	25/11/2018	3130637297	5353
לא	לא	לא	1	09/07/2017	26/04/2018	02/12/2018	2272846146	5354
לא	לא	לא	1	30/11/2017	07/12/2017	05/12/2018	0	5355
לא	לא	כן	1	26/06/2018	16/08/2018	05/12/2018	12577898	5357
לא	לא	לא	1	17/09/2018	18/10/2018	05/12/2018	2096384671	5356
לא	לא	לא	1	04/10/2018	18/10/2018	05/12/2018	2705362056	5358
לא	לא	לא	0	20/07/2017	27/07/2017	10/12/2018	0	5361
לא	לא	לא	0	03/01/2018	15/02/2018	10/12/2018	0	5360
לא	לא	לא	1	24/06/2018	12/07/2018	10/12/2018	5672884239	5359
לא	לא	כן	1	04/02/2018	22/03/2018	17/12/2018	2008056625	5362
לא	לא	כן	1	04/06/2018	19/07/2018	17/12/2018	7482467977	5363
לא	לא	לא	1	26/02/2018	11/10/2018	18/12/2018	1838074250	5364
לא	לא	לא	1	30/08/2017	21/06/2018	23/12/2018	4005192352	5366
לא	לא	לא	2	06/02/2018	24/05/2018	23/12/2018	5128023806	5365
לא	לא	לא	1	07/05/2018	19/07/2018	23/12/2018	9198216413	5367

בשלושת החודשים האחרונים של 2018

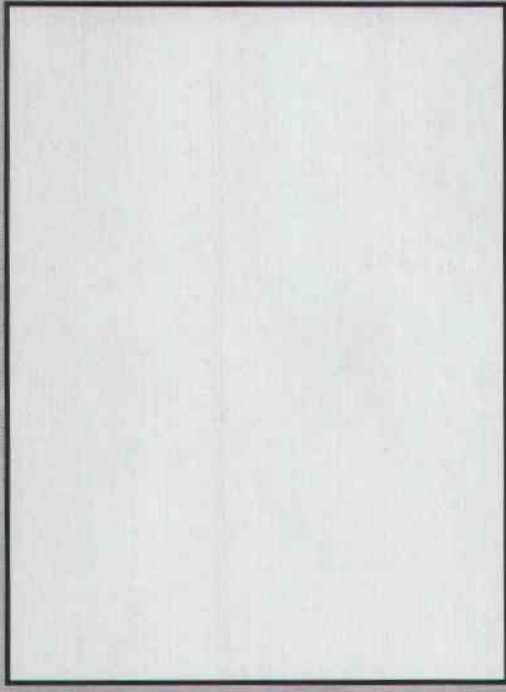
(1/10/2018 - 31/12/2018)

א. הוגשו	76	בקשות להיתר
מתוכן	0	כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורו היתר ובין אם לאו)
ב. הונפקו	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
ג. הונפקו	21	סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	62	היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות
שהכילו	57	סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
		תעודות גמר / תחילת עבודות
		טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
		תעודות גמר / טפסי 4
		כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיר) תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016
		יחידות דיר

1 רקע

ועדה מרחיבת לתכנון ובניה מנשה אלונה

שם הוועדה:



הערות והבהרות
על הדוח:

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק ב' - שנת 2018

קובץ זה הוא הפרק השני בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.
הפרק מתייחס לשנת 2018, וכולל את הגליונות הבאים:

<u>1. רקע</u>
<u>2. תכניות</u>
<u>3. עיכובים</u>
<u>4. תכניות בינוי ותשריטים</u>
<u>5. ישיבות</u>
<u>6. נציגים</u>
<u>7. אינטרנט ומחשוב</u>
<u>8. כח אדם</u>

יש למלא את כל הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות.
נוסח הגליונות זהה לשנה שעברה, למעט התייחסות לתכניות בינוי/עיצוב אדריכלי שנוספה בגליון 4" - בינוי ותשתיות לבכם - אין לצרף לדוח קבצים נוספים.

הסבר על הדוח
הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):
פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, טפסי 2, טפסי 4, יח"ד.
פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.
פרק א' מסכם תקופה של 3 חודשים - אוקטובר עד דצמבר 2018.
פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש - כל שנת 2018 - בדומה לדוח השנתי הקודם.
הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

bakara_local@iplan.gov.il

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

7 אינטרנט ומחשוב

הערות נוספות:

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

ש יחזון שנה בארבע ספרות
2016

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

אם כן, פרט:

הנחיות מרחביות שאושרו בישיבה מס' 191 מיום 29.9.16

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

בחרה: קולאומזקי

<http://www.menashe.co.il/%D7%91%D7%A0%D7%9>

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?
מיה שנת העדכון של התצ"א?

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורשוי (תיקי בניין)?

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבנייה

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבנייה

5 סדר יום

6 מסמך התלטות

7 פרטוקול ישיבה

ה. כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

שימושים חורגים ממגורים למילוי על ידי ועדות מקומית במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיור למגורים, לא כולל קומת קרקע, כהגדרתם בסעיף 151א לחוק התכנון והבנייה (כולל התיקון מילי 2018).
הגליון מיועד לוועדות מקומיות **במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה** בלבד.
בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מועברים לשר האוצר ולוועדת הפנים של הכנסת.

הועדה המקומית:

מנשה אלונה

אם המידע אינו קיים במערכת ניהול הוועדה יש להיין את המספר מינוס אחת (1-)

א. נכון לתאריך 31/12/2018

1

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור **היו בתוקף**

ב. במהלך 3 החודשים 31/12/2018 - 1/10/2018

(1)

פתע (לא חידוש)

1

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(2)

חודש

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור

(3)

מבין ההיתרים בסעיף 2,

0

היתרי שימוש חורג ביחידות דיור **חודשו תוך שנה ממועד פקיעתם**

בהתאם לסעיף 151א. (ד) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שחודשו אחרי 16/7/2018, מועד כניסתו לתוקף של התיקון האחרון לחוק

(4) פעולות אכיפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שנקבעה בסעיף 151א:

הועבר ליועמ"ש הוועדה